

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA



ZMENY A DOPLNKY č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ 1

A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... 3

- a) Hlavné ciele riešenia územného plánu4
- b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií5
- c) Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN-O Lipt.Štiavnica6

B.SMERNÁ ČASŤ 6

- a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis6
- b.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu6
- c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce6
- d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce8
- e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania8
- f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území10
- g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštr.,výroby a rekreácie10
- h.) Vymedzenie zastavaného územia obce13
- i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....14
- j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami16
- k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES17
- l.) Návrh dopravného a technického vybavenia.....19
- m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....24
- n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....24
- o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu25
- p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnoh. lesných pozemkov na nepoľnoh.účely25
- q.) Hodnotenie návrhového riešenia30
- r.) Návrh záväznej časti30

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 42

D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 42

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Liptovská Štiavnica štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O RNDr. Dušan Dírer ,starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 24/9,Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová - autorizovaný architekt
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
Ochrana prírody:	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou reg. č.418.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku platnom do 31.marca 2024 s účinnosťou na § 40a odsek 6, grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN-O Liptovská Štiavnica(výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Textová časť:

Základné údaje

Riešenie územného plánu

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 6. Riešenie technického vybavenia obce – energetika | M 1: 5 000 |
| 7. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde | M 1:5 000 |

a) Hlavné ciele riešenia územného plánu

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Územný plán obce Liptovská Štiavnica , Zmeny a doplnky č.1, je obstarávaný na základe uznesenia č.222/2025 z dňa 23.10.2025 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č. Z1/1

V lokalite Na Stráni sa rozširuje funkčná plocha bývania v rodinných domoch IBVn (disponibilná pre cca 30 rodinných domov), navrhuje sa aj úprava cesty medzi parcelami p.č 2090 a p.č.2091.

Lokalita č. Z1/2

V lokalite Na Stráni IBVn sa navrhuje prístupová cesta k navrhovanému rodinnému domu, vzhľadom k tomu ,že v prednej časti pozemku už stojí jeden rodinný dom.

Lokalita č. Z1/3

V lokalite Amfiteáter sa časť funkčnej plochy občianskej vybavenosti OVn na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch IBVn. (disponibilná pre cca 1 rodinný dom).

Lokalita č. Z1/4

V lokalite Amfiteáter sa navrhuje nová funkčná plocha OVn Hipoterapie a funkčná plocha pre poľnohospodársko rekreačné využitie PR.

Lokalita č. Z1/5

V lokalite Stará obec IBVn sa zakresľuje navrhovaná miestna cesta .

Lokalita č. Z1/6

V lokalite Chalúpkovo sa navrhuje plocha rekreácie RŠ (disponibilná pre cca 6 rekreačných chat) a funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch IBVn (disponibilná pre cca 2 rodinných domov). V riešenej lokalite Chalúpkovo sa upravuje aj plocha SKUE 1152 .

Lokalita č. Z1/7

V lokalite Zmiešané územie ZM sa navrhuje prístupová a obslužná cesta s chodníkom.

Lokalita č. Z1/8

V lokalite Stará obec sa funkčná plocha občianskej vybavenosti OVn a plocha záhrady mení na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch IBVn (disponibilná pre cca 6 rodinných domov).

Lokalita č. Z1/9

V lokalite Na Novoť sa navrhuje plocha rekreácie RŠ (disponibilná pre cca 1 rekreačný objekt).

Lokalita č. Z1/10

V lokalite Farský úrad sa navrhuje funkčná plocha občianskej vybavenosti OVn a kruhový objazd (križovanie ciest III/226,III/2219,III/227) .

Lokalita č. Z1/11

V lokalite Na Novoť sa navrhuje zmena funkčnej plochy záhrady na funkčnú plochu bývanie v rodinných domoch IBVn (disponibilná pre cca 1 rodinný dom).

Lokalita č. Z1/12

V lokalite Záhradiská sa navrhuje zmena časti funkčnej plochy šport Š na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a kompostoviská PO. Plocha bude určená na vybudovanie Zberného dvora a Kompostoviska.

Lokalita č. Z1/13

V lokalite Nad rozmerné záhrady sa zakresľuje prístupová cesta k navrhovanému rodinnému domu .

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav ciest a stav rodinných domov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Obec Liptovská Štiavnica má platný územný plán spracovaný vypracovaný v rokoch 2019-2022, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.351/2022 zo dňa 08.09.2022,

záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022.Po obsahovej stránke zodpovedá požiadavkám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Lipt.Štiavnica

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica, pod č. uznesenia 120/2020 zo dňa 6.2.2020.

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so zadaním.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B. SMERNÁ ČASŤ

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 riešia vymedzenú časť územie obce Liptovská Štiavnica v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce v rámci celého katastra vyznačené v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č.1, 2,3,4,5, 6,7,8).

Riešené územie ZaD č.1 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:5000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Zmenami a doplnkami č.1 sú riešené nasledovné lokality:

Z2/1,Z2/2,Z2/3,Z2/4,Z2/5,Z2/6,Z2/7,Z2/8,Z2/9,Z2/10,Z2/11, Z2/12 a Z2/13.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny.

c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

Tab.3 Počet obyvateľov v r. 2006 – 2014- 2021

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2021
Počet obyv.	916	965	980	1015	1048	1066	1089	1104	1122	1300

Zdroj: Štatistický úrad SR

Ku sčítaniu ľudu (30.12.2021) žilo v obci 1300 obyvateľov (646muži, 654 ženy) a k 31.12.2024 vzrástol počet obyvateľov na 1439 (708muži,731ženy) .

Zdroj: Štatistický úrad SR

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c.2. Veková štruktúra obyvateľstva

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

V obci Lipt.Štiavnica žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením je zastúpenie poproduktívneho veku. Priemerný vek je 37,71. Zdroj: Štatistický úrad SR .

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c.3. Predpokladaný demografický vývoj

Bez zmeny.

c.4. Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Bez zmeny.

c.5 Bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

Obec Liptovská Štiavnica - Počet domov v roku 2021

Obývané a neobývané domy a nezistené -	462 z toho
Rodinné domy spolu	420
Bytové domy spolu	3
Počet bytov	476

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Vo funčnej ploche obytné územie v zastavanom území obce v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Štiavnica v lokalite na Stráni, lokalite Amfiteáter,Stará obec,Na Novoť a Chalúpkovo sa navrhuje bývanie v rodinných domoch – nárast o cca 40 rodinných domov oproti pôvodnému ÚPN-O.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

Bez zmeny.

e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy:

Tab.20 Plochy pre rozvoj bývania do roku 2040:

Názov lokality	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.
Za drevenicami	8,7948	89	285
Nad rozmerné záhrady a preluky	12,2074	120	384
Mezivodzká	2,0813	20	64
Klučiny IBV	7,3413	81	259

Na Kúte	3,1350	32	102
Amfiteáter Z1/3	0,1100	1	3
Chalúbkovo Z1/6	1,5400	2	7
Stará obec Z1/8	0,3800	6	19
Na Stráni IBV+ Z1/1	17,920 + 5,38 =23,300	178 +30 = 208	570+ 96 = 666
Na Novot' IBV Z1/11	0,0200	1	3
Na Novot' RŠ Z1/9	0,0807	1	3
Spolu ÚPN+ZaDč.1	51,4795 76,9102	520 560	1664 1792

Tab.21 Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, športu ,rekreácie do roku 2040:

Názov lokality	Plocha (ha)	Prac.príležitosti	Počet návšt./deň
Amfiteáter OV Z1/3	0,5687 -0,1100=0,4587	5	100
Amfiteáter OV – Hipoterapia Z1/4	0,4800	6	30
Preluky OV	0,2934	1	10
Záhradiská OV	1,4806	20	150
Na Stráni OV	0,6412	4	50
Zmiešané územie ZM	1,5039	10	90
Areál oddychu RŠ	1,6622	2	30
Preluky Š	0,1132	1	40
Záhradiská Š	2,4801	15	110
Areál zimných športov Š1	9,3600	1	150
Farský úrad OV Z1/10	0,8600	10	300
Spolu ÚPN+ZaDč.1	18,1033 19,902	59 75	830 1160

Tab.22 Plochy pre rozvoj výroby do roku 2040:

Názov lokality	Plocha (ha)	Prac.príležitosti	Počet návšt./deň
Zberný dvor,kompostovisko PO	1,1151	5	0
Záhradiská - Zberný dvor,kompostovisko PO Z1/12	0,2800	3	30
Spolu ÚPN+ZaDč.1	1,1151 1,3951	5 8	30

*Použite skratky:

IBV- bývanie v rodinných domoch,OV- občianska vybavenosť, ZM- zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť,VS- výroba, dopravné zariadenia, služby ,sklady, PO- poľnohospodárska výroba a kompostovisko,Š- šport, Š1- outdoorové športy,RŠ- rekreácie a športu,Z- zeleň

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

e.4. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Bez zmeny.

f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Do funkčnej plochy sa dopĺňa nová priestorová jednotka :

Poľnohospodárska krajina

NP – neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina

PR – poľnohospodársko rekreačné využitie

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

V obci sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2040:

Tab.26 Plochy navrhované pre rozvoj obce

Lipt.Štiavnica	Navrhované plochy (ha)
Lokalita Za drevenicami (IBV)	8,7948
Nadrozmerne záhrady a preluky (IBV)	12,2074
Lokalita Mezivodská (IBV)	2,0813
Lokalita Klučiny (IBV)	7,3413
Lokalita Na Kúte (IBV)	3,1350
Lokalita Na Stráni (IBV) Z1/1	$-17,9200 + 5,3800 = 23,3000$
Amfiteáter (OV) Z1/3	$-0,5687 - 0,1100 = 0,4587$
Amfiteáter (RD) Z1/3	0,1100
Amfiteáter (OV) HIPOTERAPIA Z1/4	0,4800

Preluky (Š)	0,1132
Preluky (OV)	0,2934
Záhradiská (OV)	1,4806
Záhradiská (Š)	2,4801 - 0,2800=2,2001
Záhradiská(PO) Z1/12	0,2800
Farský úrad (OV) Z1/10	0,8600
Chalúpkovo (RŠ) Z1/6	1,1900
Chalúpkovo (RD) Z1/6	0,3500
Na Novot' (RD) Z1/11	0,0200
Na Novot' (RŠ) Z1/9	0,0807
Sará obec(IBV) Z1/5	0,7600
Zmiešané územie (ZM)	1,5039
Na Stráni (OV)	0,6412
Chalúbkovo(RŠ - Výhľad)	2,0054
Areál oddychu (RŠ)	1,6622
Areál zimných športov (Š1)	9,3600
Zberný dvor,kompostovisko (PO)	1,1151
Preluky (Z)	0,0800
Za drevenicami(Z)	0,2800
Záhradiská (Z)	0,7000
Klučiny (Z)	0,3000
Areál oddychu(RŠ)	1,7400
Spolu navrhované plochy ÚPN+ZaDč.1	75,9876 106,0771

*Použite skratky:

IBV- bývanie v rodinných domoch,OV- občianska vybavenosť, ZM- zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť,VS- výroba, dopravné zariadenia, služby ,sklady, PO- poľnohospodárska výroba a kompostovisko,Š- šport,Š1 –oudoorové športy, RŠ- územie rekreácie a športu, Z- zeleň

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

g.1. Rozvoj obytnej funkcie

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

Tab.28 Plochy navrhované pre rozvoj IBV

Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet RD(BJ)	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita Za drevenicami	89	3,2	285
Lokalita Mezivodská	20	3,2	64
Lokalita Klučiny	81	3,2	259
Lokalita Na Kúte	32	3,2	102

Lokalita Na Stráni	178 +40 = 208	3,2	570 -666
Nad rozmerné záhrady a preluky	120	3,2	384
Amfiteáter	1	3,2	3
Chalúbkovo	2	3,2	7
Stará obec	6	3,2	19
Na Novoť IBV	1	3,2	3
Spolu ÚPN+ZaDč.1	520 560	3,2	1664 1792

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

g.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

V lokalite č.Z1/4 Amfiteáter sa navrhuje plocha na výstavbu občianskej vybavenosti Hipoterapia(terapia s využitím koní). Má významný prínos pre zdravotnú a psychomotorickú rehabilitáciu osôb s rôznymi zdravotnými diagnózami(napr.neurologické,pohybové, psychosociálne.....) Navrhované zariadenie bude poskytovať terapie pre klientov z regiónu i širšieho okolia, podporí zdravotne- rehabilitačné služby v obci aj v regióne Liptova.Navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť zahŕňa nasledovné objekty: jazdiareň pre hipotrápiu, vonkajšie jazdecké plochy s bezpečným povrchom,zázemie pre kone(stajne,krmné priestory),sociálno-administratívne priestory pre klientov a personál,parkovacie plochy,vstupné a orientačné komunikácie , odpočinkové plochy.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Maloobchod, služby, komerčná infraštruktúra

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

V lokalite č.Z1/10 Farský úrad navrhujeme nové plochy na výstavbu občianskej vybavenosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

g.3. Šport a rekreačné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

g.4 Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

g.5. Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

g.6. Poľnohospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

g.7. Ostatné zariadenia

Zberný dvor a kompostovisko

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

V lokalite č.Z1/12 Záhradiská sa navrhuje zmena časti funkčnej plochy Š športoviská na funkčnú plochu PO plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská. Plocha bude určená na vybudovanie Zberného dvora a Kompostoviska.

Kompostáreň	<i>Malú kompostáreň možno zriadiť len na mieste, ktoré spĺňa tieto požiadavky:</i> <i>a) nachádza sa vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd,</i> <i>b) nachádza sa vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,</i> <i>c) má plochu s maximálnym sklonom do 3° a</i> <i>d) nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.</i>
-------------	--

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

h.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Liptovská Štiavnica a to o lokalitu č.Z1/1 Na Stráni, lokalitu č.Z1/4 Hipotterapia OV ,lokalitu č. Z1/6 Chalúpkovo,lokalitu č.Z1/9 lokalita Na Novot' a rozšírenie lokalít č. Z1/10 lokalita Farský úrad. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch(grafická časť).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Hygienické ochranné pásma

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zriadenie kompostárne je potrebné splniť tieto požiadavky (dodržať odstupy):

- *umiestniť vo vzdialenosti najmenej 50m od povrchových vôd,*
- *umiestniť vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ochranných pásiem,*
- *plocha kompostárne s maximálnym sklonom do 3°,*
- *umiestniť mimo trvalo zamokrených pozemkou a inundačných území*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Ochranné pásma letísk

~~V zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~• ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť nižšie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok,~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).~~

~~Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:~~

- ~~• ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,~~
- ~~• ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % – 1:25) s výškovým obmedzením 535-570 m n.m.Bpv,~~
- ~~• Nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ružomberok a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Ružomberok, môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska,~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené :~~

- ~~• ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),~~
- ~~• vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí Letiska Ružomberok; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).~~

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

- Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 — 617,25 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1/2,5% v smere od letiska.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Bez zmeny.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov, vodárenských diel

Bez zmeny.

Ochrana vodárenských zdrojov

Bez zmeny.

Ochrana vodných tokov

Bez zmeny.

Ochranné pásma vodovody a kanalizácie

~~Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.~~

Pôvodné znenie ochranného pásma vodovodov a kanalizácii sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

Plynárenské ochranné pásma

Bez zmeny.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Bez zmeny.

Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov :

V texte sa upravuje :

Územie európskeho významu: NATURA 2000 - ~~SKUEV 1152~~ SKUEV0152 Sliačske travertíny

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

j.1. Riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

j.2. Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

j.3. Riešenie ochrany pred požiarmi

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

j.4. Riešenie ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

k.1. Lokality medzinárodného významu

Upravuje sa identifikačný kód Sliačanských travertínov:

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ):	Chránené vtáčie územie Nízke Tatry SKCHVÚ 018
Územie európskeho významu (ÚEV):	SKUEV 0197 Salatín
	SKUEV 1152 SKUEV0152 Sliačske travertíny

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

k.2. Národná sústava chránených území – veľkoplošné chránené územia:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

k.3. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia

Text dopĺňa a upravuje sa identifikačný kód .

SKUEV 1152– 0152 Sliačske travertíny

Identifikačný kód: SKUEV0152

Okres: Ružomberok

Katastrálne územie: Liptovská Štiavnica, Liptovské Sliače

Výmera lokality: 7,23 ha

Vymedzenie stupňov ochrany podľa parciel a katastrálnych území

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Liptovská Štiavnica

Parcely: 2327/2, 2328/3, 942/72- časť, 942/75- časť

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Liptovské Sliače

Parcely: 4373, 4374, 4375/1, 4375/2, 4375/3, 4376/1- časť, 4376/2, 4376/3, 4377, 4378- časť,

4379/1- časť, 4379/3- časť, 4526- časť

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ra 6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Sl 2 Karpatské travertínové slanská (* 1340), Vo 3 Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), pimprlík mokradňový (mokradňný) (*Vertigo (=Vertilla) angustior*).

Kategória chráneného územia: SKUEV0152 Sliačske travertíny je súčasťou prírodnej rezervácie Sliačske travertíny (v rozsahu 96 %).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

k.4. Národná sústava chránených území – maloplošné chránené územia:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

k.5. RÚSES okresu Ružomberok v priemete na k.ú. Lipt.Štiavnica

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

k.6. Ekostabilizačné prvky – genofondové lokality

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

k.7. Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

I.) Návrh dopravného a technického vybavenia

I.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

I.1.2. Cestná doprava

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly I.1.2 Cestná doprava:

V súvislosti s rozvojom občianskej vybavenosti v riešenej lokalite Z1/10 sa navrhuje úprava križovatky ciest III/2226, 2219 a III/2227 na kruhovú križovatku s cieľom zvýšiť bezpečnosť na týchto cestách a vytvoriť vhodné dopravné pripojenie plánovanej občianskej vybavenosti.

V lokalitách č. Z1/2 a Z1/13 sa navrhujú prístupové cesty k rodinným domom. Nakoľko sa jedná o krátke neverejné cesty (do 50m) kde sa nepredpokladá prístup hasičskej techniky, vozidiel pre zvoz komunálnych odpadov nie je pre ne stanovená ani funkčná trieda a ani kategória. Parametre týchto ciest musia vyhovovať pre prístup osobných motorových vozidiel a chodcov v spoločnom komunikačnom priestore.

V lokalitách č. Z1/1, Z1/4, Z1/7 a Z1/8 sa navrhujú obslužné cesty v vo funkčnej triede C3 s možnosťou umiestnenia aj chodníka pre peších. Šírkové parametre týchto ciest musia vyhovovať pre prístup hasičskej techniky, vozidiel pre zvoz komunálnych odpadov a záchranných zložiek.

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.2. Vodohospodárska problematika obce Liptovská Štiavnica

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou :

Vo všetkých riešených lokalitách sa uvažuje s využitím verejných vodovodov a kanalizácií. Potreba pitnej vody sa v prípade realizácie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Štiavnica navýši v zmysle údajov z nasledujúcej tabuľky:

Funkcia	Obyvatelia, zamestnanci	lôžka	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qh max l.s-1	Qr m3/rok
Bývanie	120	0	14,4	23,04	0,48	5256

Lôžka	0	28	2,352	3,7632	0,08	858
zamestnanci	20	0	2,4	3,84	0,08	876
Spolu			19,152	30,6432	0,64	6990

Lokality budú pripojené na existujúce a navrhované rozvody vodovodu.

1.2.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly 1.2.2.3 Odvádzanie odpadových a dažďových vôd :

Splašková kanalizácia

V riešenom území ZaD č.1 sú v primeranej vzdialenosti dostupné existujúce, prípadne plánované kanalizačné potrubia. Pre novú výstavbu navrhujeme doplnenie splaškovej kanalizácie, aby bola možnosť pripojenia čo najväčšieho počtu nehnuteľností. V prípade, že v čase realizácie rodinných domov nebude k dispozícii splašková kanalizácia , budú nehnuteľnosti využívať vlastné vodotesné žumpy.

Bilancia odpadových vôd navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody	m3/deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Qp = Qd	19,152	0,222	126,212	6,942

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (padnuté na strechy - t.j. vody neznečistené) navrhujeme primárne zachytávať v nádržiach a spätne využívať na zavlažovanie záhrad iba prebytky likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podložia vsakovaním. Presný návrh vsakovania pre väčšie územné celky je potrebné vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku. Súčasnosti vody z povrchového odtoku sú zväčša zaústené do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Tento spôsob je síce prijateľný, ale vzhľadom na klimatické zmeny a extrémnu lokálnu zrážkovú činnosť vzniká riziko lokálnych záplav. Preto navrhujeme v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

V rámci riešenia odvádzania povrchových vôd navrhujeme realizovať vsakovacie podzemné objekty alebo podzemné nádrže na zachytenie vôd s objektov a spevnených plôch v správe obce. Podobné riešenie vyžadovať aj pri novostavbách, pričom treba brať do úvahy geologickú stavbu územia a vsakovanie do podmoku realizovať len na základe hydrogeologického posúdenia.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnúť odľučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny.

I.3. Elektrická energia

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly „Návrh“

V riešenom území ZaD č.1 sú v primeranej vzdialenosti dostupné existujúce, prípadne plánované elektrické siete. Pre novú výstavbu navrhujeme doplnenie elektrických rozvodov, aby bola možnosť pripojenia čo najväčšieho počtu nehnuteľností.

Pre nápočet elektrického príkonu navrhovaných funkčných plôch riešeného územia ZaD č.1 boli použité tieto merné ukazovatele:

merné ukazovatele :

bývanie v rodinných domoch 3,5 kW/RD

rekreácia, chata, chalupa 2,5 kW/chata

občianska vybavenosť cca 80 kW/ 1ha

Potreba elektrického príkonu pre riešené funkcie ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Štiavnica

Funkcie	Počet merných jednotiek	kW	Sudobosť 0,8
Rodinné domy	40	140	112
Chaty	7	17,5	14
OV (odhad)	1	80	64
Spolu	-	237	190

Poznámka: Potreba občianskej vybavenosti je iba odhad a môže sa líšiť od skutočnej požiadavky na odberný výkon.

Potreba elektrického príkonu pre rozvojové územia (výpočet vyjadruje potenciál plôch graficky zobrazených vo výkresovej časti ÚPN-O Liptovská Štiavnica)

Lokalita	byty	chaty	výroba	kW	Sudobosť 0,8	Zásobovanie z trafostanice
Z1/1	0	30		105	84	TS12, TS16, (TS15)
Z1/3	0	1		3,5	2,8	(TS17)
Z1/4	0	0	2	8	6,4	(TS17)
Z1/6	6	2		22	17,6	TS10
Z1/8	0	6		21	16,8	TS7
Z1/9	1	0		2,5	2	TS11, (TS18)
Z1/10	0	0	15	60	48	TS1
Z1/11	0	1		3,5	2,8	TS11, (TS18)
Z1/12	0	0	3	12	9,6	TS6
Spolu	7	40	20	237,5	190	

Poznámka: Na základe predchádzajúcej tabuľky a vyplývajúcej zvýšenej potreby elektrickej energie sa dajú pre zásobovanie elektrickou energiou využiť aj existujúce trafostanice. Návrh umiestnenia nových trafostaníc vychádzal z podmienky aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 350 m. Výkon trafostaníc je orientačný a akékoľvek úpravy výkonov a umiestnenia sú plne v kompetencii správcu distribučnej siete. Trafostanice uvedené v zátvorke sú navrhované v platnom ÚPN, trafostanice bez zátvorky sú existujúce. Číslovanie bolo prevzaté z ÚPN.

Ostatné časti podkapitoly sa primerane vzťahujú na riešené územie ZaD č.1.

Verejné osvetlenie

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly Vonkajšie osvetlenie:

Komunikácie pre rodinné domy a rekreačné stavby riešené v ZaD č.1 navrhujeme pričleniť do sústavy existujúceho a v platnom ÚPN navrhovaného vonkajšieho osvetlenia. V prípade potreby zvýšiť výkon distribučných trafostaníc pre rozvádzače RVO (verejného osvetlenia).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly:

Plochy pre rodinné domy a rekreačné stavby riešené v ZaD č.1 navrhujeme pričleniť do sústavy existujúceho a v platnom ÚPN navrhovaného ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú realizovať v zmysle riešenia ÚPN.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

I.4. Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly „Návrh“:

V riešenom území ZaD č.1 sú v primeranej vzdialenosti dostupné existujúce, prípadne plánované plynovodné potrubia. Pre novú výstavbu navrhujeme doplnenie rozvodov zemného plynu, aby bola možnosť pripojenia čo najväčšieho počtu nehnuteľností.

Distribučné plynovody v území sú v správe a vlastníctve SPP-distribúcia a.s., Bratislava.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre výpočet potreby plynu na riešené funkčné plochy ZaD č.1:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2425 m³
- pre navrhovanú občiansku vybavenosť 20 m³/ha/hod
- ročná spotreba plynu pre občiansku vybavenosť 20 000 m³/ha

Výpočet potreby plynu na riešené funkčné plochy ZaD č.1:

Lokalita	byty	Občianska vybavenosť	hodinová potreba plynu m ³ /h	ročná spotreba plynu v m ³
Z1/1	30		48	72750
Z1/3	1		1,6	2425
Z1/4	0	0,1	2	2000
Z1/6	2		3,2	4850
Z1/8	6		9,6	14550
Z1/10	0	0,75	15	15000
Z1/11	1		1,6	2425
Z1/12	0	0,15	3	3000
	40	1	84	117000

Poznámka: Na základe predchádzajúcej tabuľky a vyplývajúcej zvýšenej potreby plynu sa dá predpokladať, že bude potrebné priebežne monitorovať skutočnú spotrebu plynu a v prípade potreby prehodnotiť kapacitu RS v k.ú. Ružomberok a RS v k.ú. Liptovské Sliače

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

I.5. Zásobovanie teplom

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly „Návrh“

Lokality riešené v ZaD č.1 budú zásobované z dostupných zdrojov tepla. Palivovú základňu budú tvoriť okrem plynu a pevných palív aj alternatívne obnoviteľné zdroje. Liptovská Štiavnica má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používa prevažne zemný plyn a pevné palivá (uhlie, drevo), menej elektrina. V ZaD č.1 navrhujeme rodinné domy a občiansku vybavenosť vykurovať plynom a rekreačné stavby pevnými palivami.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18° C v zmysle STN 060210.

Základné údaje o riešenom území : počet RD (bytov) v roku 2040: 333

merná potreba tepla na RD : 14 kW ; 80 GJ/rok

rekreácia – chata: 7 kW/40 GJ/rok

občianska vybavenosť 110 kWh/ha, 640 GJ rok/ha,

Výpočet potreby tepla pre riešené funkčné plochy ZaD č.1:

<i>Druh spotreby</i>	<i>merná jednotka</i>	<i>kW</i>	<i>GJ/rok</i>	<i>Palivá</i>
<i>Rodinné domy</i>	<i>40</i>	<i>560</i>	<i>3200</i>	<i>ZPN, PVP,EE</i>
<i>Chaty, rekreačné domy</i>	<i>7</i>	<i>49</i>	<i>280</i>	<i>PVP</i>
<i>Občianska vybavenosť (odhad)</i>	<i>1</i>	<i>110</i>	<i>70400</i>	<i>ZPN</i>
<i>Spolu</i>		<i>719</i>	<i>73880</i>	

Vysvetlivky: ZPN – zemný plyn naftový, PVP – pevné palivo, EE – elektrické kúrenie

Ochranné pásma:

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V riešenom území ZaD č.1 sa neplánuje žiadna výstavba tepelno-energetického zariadenia vyžadujúceho ochranné pásmo.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

I.6. Pošta

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

I.7. Telekomunikácie

Dopĺňa sa text na konci podkapitoly „Návrh“:

Lokality riešené v ZaD č.1 navrhujeme pripojiť na existujúce a plánované telekomunikačné rozvody, ktoré sú v obci k dispozícii (napr.: káblová televízia, optické dátové rozvody, pevná metalická telekomunikačná sieť a pod.) .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1. Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

m.2. Ochrana čistoty ovzdušia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

m.3. Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

m.4. Environmentálne záťaže

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

n.1. Ťažba nerastných surovín

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

n.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

n.3. Staré banské diela

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

n.4. Svahové deformácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

n.5. Prírodná rádioaktivita

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V tretej odrážke sa upravuje identifikačný kód :

Veľkoplošné chránené územia:

- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV ~~1152~~ 0152 Sliacke travertíny

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na konci kapitoly sa dopĺňa text vzťahujúci sa k riešenému územia ZaD č.1:

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra - Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy / Regionálne pracovisko Banská Bystrica aplikované v platnom znení ÚPN.

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN O Liptovská Štiavnica patria podľa kódu do

klimatických regiónov :

08 mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C

09 *chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C.*

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

- 02** - *fluvizeme kultizemné, karbonátové, stredne ťažké*
- 11** - *fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké*
- 69** - *kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké*
- 70** - *kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, ťažké až veľmi ťažké*
- 72** - *kambizeme kultizemné, glejové, s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,5–0,8 m od povrchu, z rôznych substrátov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké*
- 82** - *kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké*
- 84** - *kambizeme pseudoglejové, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké*
- 87** - *rendzíny kultizemné a rendzíny kultizemné, kambizemné, stredne hlboké, zo zvetralín vápencov a dolomitov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké*
- 92** - *rendzíny modálne, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké*
- 94** - *gleje kultizemné (alebo modálne), stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké*

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6** 0811012, 0802032
- 7** 0870323, 0969322
- 8** 0894002, 0972423, 0870523, 0969522
- 9** 0982683, 0994212

p.2) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

*Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách . P.2.2 Prehľad zámerov na poľnohospodárskej pôde – **zmena funkčného využitia** a P.2.3 Prehľad zámerov na poľnohospodárskej pôde –**návrh**.*

*Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Štiavnica upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **1,24 ha**, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí **1,19 ha**.*

*Celková výmera lokalít v k.ú. Liptovská Štiavnica kde sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy je spolu **8,64 ha**, z toho **3,03 ha** je pravdepodobný záber poľnohospodárskej pôdy.*

Tabuľka P.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Označenie vo výkrese č. 6	Označenie vo výkrese č. 2, 3	Funkčné využitie	poznámka
30, 27a	Z1/1	Rozširuje sa plocha pre izolované RD	meliorácie
-	Z1/2	navrhuje sa prístupová cesta k rodinnému domu	Záber 27 v platnom ÚPN
07a	Z1/3	mení sa využitie OV na plochu pre RD a dopĺňa nová plocha pre RD	
31	Z1/4	navrhuje nová funkčná plocha OV HIPOTERAPIA, časť pre výbeh koní ostáva ako PP (regulatív PR – poľnohospodárske rekreačné využitie (výbeh zvierat)	
-	Z1/5	dopĺňa sa miestna cesta do návrhu	ostatná plocha
32	Z1/6	navrhuje plocha REK, upravuje plocha SKUEV 0152 a dopĺňa plocha pre RD	
20a	Z1/7	navrhuje sa prístupová a obslužná cesta s chodníkom na odsúhlasenom zábere 20	zmena funkcie
08a, 33	Z1/8	OV sa mení na plochu RD	zmena funkcie
-	Z1/9	Navrhuje sa plocha pre REK	Nie je záber PP
34	Z1/10	navrhuje sa kruhový objazd a občianska vybavenosť	
35	Z1/11	zmena funkčnej plochy záhrady na funkčnú plochu IBV	
19a	Z1/12	Mení sa funkčná plocha športoviská na funkčnú plochu pre kompostovisko.	zmena funkcie
-	Z1/13	navrhuje sa prístupová cesta k rodinnému domu	záber PP do 60-80 m ² .

Poznámka: V súvislosti s riešením prístupových ciest k rodinným domom (Z1/2, Z1/8) sa predpokladajú zábery PP do 60-80 m². Vyznačené miesta pre prístupové cesty sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré boli už odsúhlasené na vyňatie z PP, alebo neslúžia na plnohodnotné poľnohospodárske využitie, preto nie sú tieto lokality predmetom vyhodnotenia záberov PP.

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, REK – rekreácia

Tab. P2.2: Prehľad zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lok číslo	k.ú.	Funkčné využitie pôvodné / navrhované	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera		
07a	LŠ	OV/RD	0,11	0,11	0894002/8	0,02	-	SO
					0982683/9	0,05	-	SO
					0972423/8	0,04	-	SO
08a	LŠ	OV/RD	0,38	0,33	0894002/8	0,25	-	SO
					0972423/8	0,08	-	SO
19a	LŠ	Š/PO	0,28	0,28	0870323/7	0,11	-	SO
					0894002/8	0,17	-	SO
20a	LŠ	RD/cesta	0,19	0,19	0811012/6	0,19	-	SO
27a	LŠ	RD/cesta	0,28	0,28	0870523/8	0,11	-	SO
					0870323/7	0,17	-	SO
Celkom lokality			1,24	1,19		1,19		

Vysvetlivky: LŠ – k.ú. Liptovská Štiavnica, RD - funkcia individuálneho bývania v rodinných domoch vrátane prístupových ciest, verejnej zelene, REK - funkcia rekreácie, SO - súkromné osoby, OV – občianska vybavenosť, Š – športoviská, PO – poľnohospodárska výroba, kompostovisko

Tabuľka P.2.3 Prehľad zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh

Lok. číslo	Kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha		
30	LŠ	RD	5,38	1,38	0870323/7	1,35	meliorácie	SO
					0870523/8	0,03	-	SO
31	LŠ	OV	0,48	0,15	0972423/8	0,15	-	SO
32	LŠ	REK, RD	1,54	0,39	0994212/9	0,39	-	SO
33	LŠ	RD	0,36	0,38	0894002/8	0,09	-	SO
					0972423/8	0,16	-	SO

					0982683/9	0,13	-	SO
34	LŠ	OV	0,86	0,71	0802032/6	0,71	-	SO
35	LŠ	RD	0,02	0,02	0969322/7	0,01	-	SO
					0969522/8	0,01	-	SO
Celkom lokality			8,64	3,03		3,03		SO

Vysvetlivky: LŠ – k.ú. Liptovská Štiavnica, RD - funkcia individuálneho bývania v rodinných domoch vrátane prístupových ciest, verejnej zelene, REK - funkcia rekreácie, SO - súkromné osoby

Hydromeliorácie

V k.ú. obce Liptovská Štiavnica a nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

- kanál (evid.č.5304 098 001)
- kanál kryty (evid.č.5304098002)
- kanál Šikuliny otvorený +krytý (evid.č.5304202006)

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámym vlastníkom.

V ZaD č.1 ÚPN O Liptovská Štiavnica dochádza v lokalite záberu č.30 (Z1/1) ku stretu s realizovanými melioráciami. V prípade výstavby je potrebné zachovať ich funkčnosť.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

p.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Obec Liptovská Štiavnica je vidiecke sídlo určené pre bývanie, priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, rekreačné využitie. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný v prielukách zastavaného územia a vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.1 ÚPN O Liptovská Štiavnica nedochádza.

q.) Hodnotenie návrhového riešenia

Doplňa sa:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Liptovská Štiavnica nemenia charakter obce ,ale rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Liptovská Štiavnica.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

r.) Návrh záväznej časti

ZaD č.1 ÚPN O Liptovská Štiavnica budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Liptovská Štiavnica a VZN

Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN- O Liptovská Štiavnica platí pre časť územia obce Liptovská Štiavnica, vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje Záväznú časť platného ÚPN- O Liptovská Štiavnica.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Ružomberok

Text článku 3 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Regulatívy priestorové:

Bez zmeny.

2. Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny.

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia:

Odsek 3 dopĺňa Poľnohospodársku krajinu o územie *PR* :

Poľnohospodárska krajina

NP – neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina

PR – poľnohospodársko rekreačné využitie

Článok 5

Prístupné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Plochy občianskeho vybavenia

Regulatív OV sa dopĺňa do hlavnej funkcie :

OV – plochy občianskej vybavenosti

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť, areály zariadení základnej a materskej školy, obchody, služby, administratíva a správne zariadenia, športové zariadenia,

- jazdiareň pre hipotrápiu, vonkajšie jazdecké plochy s bezpečným povrchom, zázemie pre kone (stajne, krmné priestory), sociálno-administratívne priestory pre klientov a personál, parkovacie plochy, vstupné a orientačné komunikácie, odpočinkové plochy.

Prípustná funkcia:

- športové ihriská, bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.)

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Poľnohospodárska krajina

Za regulatív NL sa dopĺňa nový regulatív PR:

PR – poľnohospodársko rekreačné využitie

Hlavná funkcia:

- Poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina bez zástavby s možnosťou ohraďeného výbehu zvierat, rekreačné a rehabilitačné aktivity.

Prípustná funkcia:

- Ohraďený areál pre rekreačnú a rehabilitačnú jazdu na koni, trávnaté plochy pre odpočinok po jazde, drevený kolový prístrešok pred nepriazňou počasia v ploche do 50 m², využitie v intenzite šetrnej voči pôdnemu krytu.

Nepripustná funkcia:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu.

1) V oblasti občianskej vybavenosti

Školstvo

Bez zmeny.

Kultúra

Bez zmeny.

Zdravotníctvo

Dopĺňa sa text o ďalšiu odrážku:

- *Výstavba zariadenia slúžiaceho k hipoterapii s využitím koní.Vytvorenie funkčnej plochy s využitím pre zdravotné,sociálne a rekreačné služby.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

Maloobchod

Bez zmeny.

Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny.

Služby

Bez zmeny.

Administratíva

Bez zmeny.

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny.

2) V oblasti rozvoja výroby

Bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Doplňa sa text s odrážkou:

- *realizovať výstavbu kruhovej križovatky na styku ciest III. triedy č.2219, 2226, 2227.*

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Text odseku 2) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Text odseku 3) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Text odseku 4) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

5) V oblasti elektronických komunikačných sietí

Text odseku 5) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

6) V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

Text odseku 6) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny.

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Upravuje sa identifikačný text v prvej odrážke:

- *rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a dodržiavať predpísané stupne ochrany prírody pre NP Nízke Tatry (2° ochrany) v OP NP (3° ochrany), NPR Salatín(5° ochrany), územia európskeho významu NATURA 2000 s označením SKUEV 0197 Salatín , SKUEV1152— 0152 Sliačanské travertíny a CHVÚ*

018 Nízke Tatry

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

V oblasti odpadového hospodárstva

Dopĺňa sa text v oblasti odpadového hospodárstva o ďalšie odrážky:

- *v projektovej príprave kompostoviska (zberného dvora) je potrebné rešpektovať ust. § 12 zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a príslušnej časti vykonávacej vyhlášky k zákonu o odpadoch č. 371/2015 Z.z. v platnom znení,*
- *kompostovisko lokalizovať v zákonom požadovanej vzdialenosti od zástavby,*
- *v nových obytných územiach riešiť primárne systém zberu KO*
- *plochy určené na uskladnenie odpadov - lokalita č.12 Záhradiská - zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Bez zmeny.

V oblasti ochrany pôdy

Bez zmeny.

V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

Bez zmeny.

V oblasti ochrany územia pred zosuvmi

Bez zmeny.

V oblasti ochrany územia pred dôsledkami environmentálnych záťaží

Bez zmeny.

Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Bez zmeny.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Hygienické ochranné pásma

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Pre zriadenie kompostárne je potrebné splniť tieto požiadavky (dodržať odstupy):

- *umiestniť vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd*
- *umiestniť vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,*
- *plocha kompostárne s maximálnym sklonom do 3°*
- *umiestniť mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Cestné ochranné pásma

- ~~20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.~~

Ruší sa pôvodné znenie ochranného pásma a nahrádza nasledujúcim textom:

Mimo zastavaného územia, alebo územia v ÚPN určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. Na území obce Liptovská Štiavnica sa uplatňuje ochranné pásma:

- cesta III. triedy - 20 m od osi cesty na obe strany cesty

Ochranné pásma letísk

~~V zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných~~

zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ~~ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť nižšie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok,~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 k V a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).~~

~~Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:~~

- ~~ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,~~
- ~~ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 535-570 m n.m.Bpv,~~
 - ~~Nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ružomberok a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Ružomberok, môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska,~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené :~~

- ~~ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),~~
- ~~vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí Letiska Ružomberok; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).~~

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

- *Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre*

dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 — 617,25 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1/2,5% v smere od letiska.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Text odseku ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Ochranné pásma vodných tokov

Text odseku ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Vodárenské ochranné pásma

- ~~• 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,~~
- ~~• 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,~~

Ruší sa pôvodné znenie ochranného pásma a nahrádza nasledujúcim textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Text odseku ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Text odseku ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- ~~• Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~

Znenie prvej odrážky sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

- *V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 44, ods. 1) písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Veľkoplošné chránené územia

Upravuje sa identifikačný kód SKUEV v tretej odrážke :

Územie európskeho významu: NATURA 2000 – SKUEV ~~0152~~ Sliačanské travertíny

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 12

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Text článku 12 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Text článku 13 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Liptovská Štiavnica.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby

Na koniec článku 14 sa dopĺňa nasledujúci text:

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Liptovská Štiavnica vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby :

Dopravné stavby

VD4 - výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 – MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér; MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m odvodňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečnostný odstup;

VD5 – vybudovanie novej okružnej križovatky úrovňovej na ceste III/2226 s napojením na MK;

VD7 – vybudovanie komunikácií pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území alebo v navrhovanej zástavbe;

Vodohospodárske stavby

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách

VH4 – výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách

Energetické stavby

VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách

VE5 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE7 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

Všeobecné stavby

VS1 – plocha pre kompostovisko a zberný dvor

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

Záverečné doporučenia a ustanovenia

Text kapitoly v tretej odrážke ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

- ~~Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Liptovská Štiavnica, na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úrad.~~
- Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1 sú uložené v obci Liptovská Štiavnica a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 1 sú zverejnené na internetovej stránke www.obecliptovskastiavnica.sk

Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1 sú uložené v obci Bešeňová a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina .

D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN-O Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

V Ružomberku, 06.2026

Ing. arch. Katarína Konfálová