

O B E C L U D R O V Á

Ludrová 239, 034 71 Ludrová

Číslo: OCÚ/LD/42-2/2026-EM

dňa : 10.02.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Žiadateľka **Ing. Kristína Moravčíková** bytom Ludrová 306, **034 71 Ludrová** podala dňa **30.01.2026** na obec Ludrová žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „**Jednobytová budova**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 610, C-KN 608** v k. ú. **Ludrová**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby.

Druh a účel stavby: **bytová budova - jednobytová budova - rodinný dom**
Identifikačný kód: **1111 Jednobytové budovy**

Členenie stavby- objektová skladba :
SO 01 – Jednobytová budova

Podrobné údaje o stavbe:

URBANISTICKÉ: Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Ludrová tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese stavby. Je pôdorysného tvaru L o maximálnych rozmeroch 18,95m x 10,00 m.

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - od pozemku parc.č. C-KN 606 | - min. 2,00 m |
| - od pozemku parc.č. C-KN 611 | - min. 9,815 m |
| - od pozemku parc.č. C-KN 609/1 | - min. 12,420 m |

ARCHITEKTONICKÉ:

Objekt novostavby sa nachádza v zastavanom území obce Ludrová. Objekt je jednoduchá a trvalá stavba a navrhuje sa za účelom bývania. Navrhovaný objekt je nepodpivničená jednopodlažná stavba, prestrešená valbovou strechou. Budova bude konštrukčne zhotovená ako drevostavba.

TECHNICKÉ:

Vykurovanie je riešené ako teplovodné podlahové, v kúpeľniach sú navrhované kúpeľňové radiátory, so zdrojom tepla tepelné čerpadlo. Doplnkovým zdrojom vykurovania sú krbové kachle. Na ohrev teplej úžitkovej vody bude slúžiť integrovaný zásobník teplej úžitkovej vody o objeme 190l. 200l.

NAVRHOVANÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

1.NP : závetrie, zádverie, chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, 2 x izba, chodba, spálňa, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, špajza, terasa;

Bilancia plôch stavby :

Zastavaná plocha:	199,41 m ²
Úžitková plocha:	128,65 m ²
Obytná plocha:	92,94 m ²
Počet izieb:	4

NAPOJENIE STAVBY NA IŽINIERSKE SIETE :

Stavba bude napojená novými prípojkami na verejnú NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

KOMUNIKAČNÉ NAPOPJENIE :

Prístup k navrhovanej stavbe je novonavrhovaným vjazdom z južnej strany z miestnej cesty.

Obec Ludrová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1) zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje začatie konania o stavebnom zámere novostavby účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 51 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby § 53 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bešeňová, stavebný úrad ul. Sládkovičova 2528/108, Ružomberok počas stránkových hodín pondelok - od 7:30- 15:00 hod, streda od 7:30-16:00 hod, piatok od 7:30 – 14:00 na základe vopred dohodnutého termínu.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Peter Slimák
starostka obce Ludrová

Oznámenie sa doručuje :

- účastníkom konania :

- Ing. Kristína Moravčíková bytom Ludrová 306, 034 71 Ludrová v zastúpení Ing. Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, 03495 Likavka (stavebníčka)
- Jozef Likavec, Ludrová č. 144, 034 71 Ludrová (vlastník susedného pozemku)
- Peter Moravčík, J. Jančeka 33, 034 01 Ružomberok (vlastník susedného pozemku)
- Jozef Hamacek, Ludrová č. 283, 034 71 Ludrová (vlastník susedného pozemku)
- Ing. Milena Hamacková, Ludrová č. 283, 034 71 Ludrová (vlastníčka susedného pozemku)
- Ing. Vladimír Genšiniak, Grúňanská 1478/184, 029 44 Rabča (projektant)

- **dotknutým orgánom :**

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Nám. Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok