

O B E C L U D R O V Á

Ludrová č.239, 034 71 Ludrová

Číslo: OCÚ/Lud 27-2/2026- JL

dňa : 02.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie k ústnemu pojednávaniu

Róbert Bebjak a manž. Katarína Bebjaková rod. Kubačková bytom 034 71 Ludrová č.357 podali dňa **21.01.2026** návrh na vykonanie kolaudácie stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku parc.č. **C-KN 380/3** (odčlenená od C-KN 380) v kat. území **Ludrová**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu vydala obec Ludrová stavebné povolenie pod č. OSS 155-3/2022-SK dňa 20.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.08.2022.

Obec Ludrová, príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 80 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie kolaudačného konania a súčasne

nariad'uje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutoční dňa

19. 02. 2026 o 13.00 hod.

so stretnutím **na tvare miesta, pred rodinným domom parc.č. C KN 380/3 v k.ú Ludrová.**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bešeňová, stavebný úrad, ul. Sládkovičova 2528/108, Ružomberok počas stránkových hodín pondelok - od 7:30- 15:00 hod, streda od 7:30-16:00 hod, piatok od 7:30 – 14:00 na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Peter Slimák

starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Róbert Bebjak, 034 71 Ludrová č.357
2. Katarína Bebjaková, 034 71 Ludrová č.357

Doručuje sa dotknutým orgánom:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Správa ciest ŽSK, ul. Pod stráňami 4, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- SPP-D,a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

- Martin Kelčík, Hlavná 123/5, 034 84 Liptovské Sliače – projektant
- Ing. Ľubomír Sleziak, Murgašova 9, 034 01 Ružomberok-stavebný dozor