

O B E C L U D R O V Á

Ludrová 239, 034 71 Ludrová

Číslo: OCÚ/Ld/124-4/2026-EM
217/2025

dňa : 31.03.2026

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ:

Poľnohospodárske družstvo, (IČO: 195693) Ludrová č. 419, 034 71 Ludrová

podali dňa 05.11.2025 na obec Ludrová návrh na vydanie rozhodnutia na dočasné užívanie stavby – povolenie skúšobnej prevádzky na stavbu: „Farma dojníc - Ludrová“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 350/107 C-KN 350/133, C-KN 350/115, C-KN 350/1 (E-KN 5097/1), C-KN 350/152, C-KN 350/1 (E-KN 5102/1) v katastrálnom území **Ludrová**, podľa zamerania geometrickým plánom č. 44388446-120/25, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 11.09.2025 pod č. G1-791/2025 v k.ú. Ludrová a geodetického zamerania skutkového stavu z 03/2026.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom obec Ludrová vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. **OcÚ 124-5/2024 - KB zo dňa 10.09.2024.**

Obec Ludrová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 84 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb

povoľuje dočasné užívanie stavieb

„Farma dojníc - Ludrová“ a to: SO 01 – Kravín K 460 na pozemku parc.č. C-KN 350/107 v k.ú. Ludrová, SO 02 – Hnojnicové hospodárstvo + betónové plochy na pozemkoch parc.č. C-KN 350/133, C-KN 350/115 v k.ú. Ludrová, SO 05 – Vnútroareálový rozvod plynu na pozemkoch parc.č. C-KN 350/1 (E-KN 5097/1), C-KN 350/152, C-KN 350/115 v k.ú. Ludrová, SO 06 – Elektrická prípojka na pozemkoch parc.č. C-KN 350/1 (E-KN 5102/1), C-KN 350/152, C-KN 350/115 v k.ú. Ludrová, **dažďová kanalizácia** na pozemkoch na C-KN 350/115 v k.ú. Ludrová

na skúšobnú prevádzku do 01.01.2027.

Druh a účel stavby: nebytová budova pre výrobu – poľnohospodárske budovy pre živočíšnu výrobu

Identifikačný kód stavby: 1322

Popis stavby:

Jedná sa o poľnohospodársky objekt, slúžiaci ustajneniu 460 ks dojníc. Kravín je 6 radový so 4 hnojnými chodbami, 2 krmoviskami a prejazdnu stredovou krmnou chodbou s krmnými

stolmi po stranách chodby. Na SV strane je vybudovaný prístrešok 3,18m A 1,7 m vybavený fixačnou klieťkou za účelom prevádzania veterinárnych zákrokov a ošetrovanie kráv, druhý slúžiaci na dezinfekciu dojacích robotov, vemena kráv nasávaných z dezinfekčných sudov. Na južnej strane je riešená mliečnica (max. rozmeroch 15,0 m x 13,25 m), tvorená nosnými stenami z pálených tehál Porotherm hr. 450 mm.

Nosný systém je tvorený oceľovým rámom s rozpätím 45,34 m podporený dvojicou vnútorných podpôr a rámom 6,25 m. Krajné väzby sú doplnené zvislými stĺpmi, ktoré tvoria aj ostenie vrátových otvorov.

Architektonicky má objekt obdĺžnikový tvar. Zastrešenie kravína bude sedlovou strechou, krytinou zo sendvičových polyuretánových panelov.

Kŕmenie zabezpečuje kŕmny voz kŕmnou chodbou, prihrňanie krmiva na kŕmnom stole po stranách chodby. Napájanie dojníc v produkčných skupinách bude pomocou veľkokapacitných vyhrievaných napájacích žľabov. Ustajnenie dojníc je voľné, skupinové.

Je zrealizovaných 5 okruhov, ktoré zhrňajú hnoj do 3 priečných kanálov cez prepádové otvory, priečne kanále sú zaústené do zberných šacht.

Dojenie v kravíne je robotické, sú inštalované tri robotické dojacie pracoviská. Chladenie a skladovanie mlieka je zabezpečené v stojacej chladiacej nádrži na mlieko a ležatom chladiacom tanku.

Objektová skladba stavby:

SO 01 – Kravín K460

- I.NP – ustajňovací priestor; miestnosť pre robotické dojenie; mliečnica – zádverie, chodba, šatňa zootechnikov, WC + sprcha, priestor mliečnice, technická miestnosť, elektrorozvodňa, technická miestnosť II, šatňa, WC+sprcha, WC+sprcha, šatňa; kontajner – príprava mliečnych krmív pre teliatka;

Dažďová kanalizácia

SO 02 – Hnojnicové hospodárstvo

- skladovacia nádrž – separator, výdajná plocha, zberná šachta A, zberná šachta B, zberná šachta C

SO03 – Vodovodné prípojky, akumulčná nádrž – užívanie povolené rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-RK-OSZP-2025/010798-006 zo dňa 06.10.2025

Víťané studne – užívanie povolené rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-RK-OSZP-2025/010797-006 zo dňa 19.09.2025

SO04 – Kanalizačné prípojky– užívanie povolené rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-RK-OSZP-2025/010798-006 zo dňa 06.10.2025

SO 05 – Vnútroareálový rozvod plynu

SO 06 – Elektrická prípojka

SO 07 – Spevnené plochy

PS 01.1 – kŕmenie a napájanie dojníc

PS 01.2 – ustajnenie dojníc

PS 01.3 – odstránenie maštal'ného hnoja

PS 01.4 – dojenie, ošetrovanie a uskladnenie mlieka

Technické údaje stavby SO 01 Kravín K 460:

Zastavaná plocha stavbou: 7368,00 m²

Pre vyhodnotenie skúšobnej prevádzky stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky, ktorými je nutné zabezpečiť ochranu verejných záujmov a práv chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravie ľudí,

požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Podmienky, ktoré vyplývajú z požiadaviek dotknutého orgánu Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-RK-OSZP 2025/012584-003 zo dňa 05.11.2025:

kategorizovaného podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

6 OSTATNÝ PRIEMYSEL A ZARIADENIA

6.12.2 Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest

d) hovädzí dobytok - dojnice ≥ 200 , < 500

Súčasťou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je zariadenie na spaľovanie palív kategorizované ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.3 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW.

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok :

1. Skúšobná prevádzka je povolená na dobu 12 mesiacov, t.j. max. do 01.01.2027.
2. Na konci skúšobnej prevádzky požiadať orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na trvalé užívanie predmetného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (§26 ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ktorý bude záväzným stanoviskom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa Stavebného zákona.
3. Tri mesiace pred ukončením termínu povolenej skúšobnej prevádzky požiadať Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia stacionárneho zdroja podľa §27 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Náležitosti žiadosti na vydanie povolenia zdroja sú uvedené v prílohe č. 6 k zákonu č. 146/2023 Z.z..
4. Súčasne požiadať Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu podmienok povolenia na prevádzku stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia Bioplynová stanica, Hospodársky dvor Liptovská Štiavnica (VARPCZ : 036 0242) vydaného rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-RK-OSZP-2024/007262-003 Mk zo dňa 18.07.2024 v súvislosti so zmenou používanej receptúry denného dávkovania surovín do bioplynovej stanice v nadväznosti na spracovanie hnojovice vznikajúcej prevádzkovaním predmetného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (Chov hovädzieho dobytku, Hospodársky dvor Ludrová) na výrobu bioplynu v bioplynovej stanici.
5. Súhlas na trvalé užívanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je možné vydať až po preukázaní plnenia požiadaviek určených v povolení zdroja podľa § 27 a k tomu zodpovedajúcich povinností prevádzkovateľa podľa 34 ods. 1 až 4. Preukázanie dodržania technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania sa vykoná počas skúšobnej prevádzky.
6. Pripraviť návrh vedenia prevádzkovej evidencie predmetného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MŽP SR č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a tento priložiť k žiadosti o súhlas na trvalé užívanie stacionárneho zdroja podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. K žiadosti o vydanie povolenia predmetného stacionárneho zdroja podľa 27 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov priložiť návrh prevádzkového poriadku, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych stavov. Súčasťou prevádzkového poriadku bude aj

stratégia kŕmenia hovädzieho dobytku — dojníc zameraná na dosiahnutie zníženia amoniaku najmenej o 10 % v porovnaní s doterajšou praxou kŕmenia.

8. K žiadosti o vydanie povolenia predmetného stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov priložiť návrh postupu výpočtu množstva emisie podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí. Následne, po zohľadnení pripomienok orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému návrhu postupu výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok, požiadať Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na schválenie postupu výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok.
9. Vzhľadom k zmene systému odstraňovania maštalného hnoja (zmena využitia otvorenej skladovacej nádrže 12 x 5,5 m pôvodne určenej na skladovanie fugátu zo separácie hnojovice) v prípade otvorených zberných šácht A, B a C 0 4,5x5,5 m využiteľného objemu 3 x 46 m³ a otvorenej skladovacej nádrže 12 x 5,5 m hnojovicového hospodárstva navrhnuť a po pripomienkovaní a zohľadnení pripomienok zo strany orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia aj realizovať opatrenia za účelom obmedzenia emisií amoniaku (v súlade s prílohou č. 7 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia — Špecifické požiadavky pre technologické zariadenia — časť VI. — Ostatný priemysel a zariadenia — bod 9. — Chovy hospodárskych zvierat a nakladanie s hospodárskym hnojivom, 9.1.3 Skladovanie organických hnojív (časť b).).
10. V prípadoch vážneho a bezprostredného ohrozenia kvality ovzdušia vplyvom skúšobnej prevádzky predmetného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia bezprostredne danú skutočnosť hlásiť orgánu ochrany ovzdušia a urobiť potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku novej havárie.

K stavbe boli vydané rozhodnutia a stanoviská :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši v záväznom stanovisku ku kolaudácii pod č. RUVZLM/OPPL/2002/8970/2025 zo dňa 03.11.2025 - žiadosti účastníka konania vyhovuje a s návrhom na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby „Farma dojníc Ludrová“ súhlasí.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-RK-OSZP 2025/010798-006 zo dňa 06.10.2025, na povolenie skúšobnej prevádzky stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-RK-OSZP 2025/012584-003 zo dňa 06.10.2025 rozhodnutie pre užívanie stavby SO 03 – Vodovodné prípojky, akumulčná nádrž (zásobná) 72m³ nádrž a SO 04 – Kanalizačné prípojky (odpadové vody), ŽB nádrž, ktorá je súčasťou stavby Farma dojníc – Ludrová.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-RK-OSZP 2025/010797-006 zo dňa 19.09.2025 povolenie užívania časti vodnej stavby – vŕtané studne.

Inšpektorát práce Žilina, oddelenie BOZP v záväznom stanovisku pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2025/4908-2025/20234 zo dňa 18.12.2025 – nesúhlasné stanovisko

Inšpektorát práce Žilina, oddelenie BOZP v záväznom stanovisku pod č. IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2026/579-2026/3870 zo dňa 11.03.2026 – súhlasné stanovisko s nedostatkami.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku v stanovisku pod č. ORHZ-RK1-2025/000882-002 zo dňa 08.12.2025 s vydaním dočasného užívania stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Obec Ludrová pod č. Ocú/Ld/291/2025 zo dňa 05.01.2026 rozhodnutie na povolenie stacionárneho zdroja - záložný zdroj DIESELGENERÁTOR.

Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s. pod č. 90/2025 zo dňa 05.09.2026 súhlas ku kolaudácii, podmienky č. 3,8,9,10,11,12,13 dané listom č. 2489/2024 žiada Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. dôsledne dodržiavať a ostávajú v platnosti po celú dobu existencie a funkčnosti PD Ludrová.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku dňa 05.12.2026 bol stavebným úradom a Inšpektorátom práce Žilina, na stavbe zistené nedostatky:

1. Stavebník nemá stavebne dokončené spevnené plochy, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (kód 0603)
2. Stavebník nemá na „výleze na dva Zásobníky na krmivo Silá DryFEED“ ochranné koše s piatimi pozdĺžnymi prútmi rovnomerne rozmiestnenými po obvode strmeňa, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 44 STN 74 3282:1989. (kód 0606)
Poznámka: U prevádzkových rebríkoch možno rozmery ochranného koša i rozmery konštrukcie ochranného koša nahrádzajúce stanoviť odlišne v prípade, keď je stanovený spôsob ich bezpečného užívania (napr. v prevádzkovom predpise). Vzdialenosť stredného zvislého prútu od osi priečky však nesmie byť menšia ako 600 mm. Ochranný kôš nesmie mať menej ako tri prúty rozmiestnené rovnomerne po obvode strmeňa.
3. Stavebník má na „výleze na Zásobníkoch na krmivo dve Silá DryFEED“ začiatok ochranných košov umiestnený vyššie ako 3 m od nástupnej úrovne (začiatok ochranných košov smie byť najviac 3 m od nástupnej úrovne), čím porušil ustanovenie §13 ods. 3 v nadväznosti na §38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 46 STN 74 3282:1989. (kód 0606)
4. Stavebník neoznačil bezpečnostným značením vyvýšené miesta a prechody na podlahe, čím porušil ustanovenie §13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §3 Príloha č. 5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci. (kód 0613)
5. Stavebník nemá označené výstražným bezpečnostným značením zóny nebezpečenstva výbuchu „ZÓNA 20" pri zásobníkoch na krmivo, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na §3 a príloha č. 2 bod 3.2 a Príloha č. 3 NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci. (kód 0613)
6. Stavebník nemá príkazové a upozorňovacie značenia značky na technológii v dojárni a v mliečnici v slovenskom jazyku (výstražné upozornenia sú v anglickom jazyku), čím porušil ustanovenie §13 ods. 6 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §4 ods. 2 Príloha č. 1 bod 2.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. (kód 0699)

Nedostatky je stavebník povinný odstrániť v termíne do 11.04.2026 a jeho odstránenie písomne oznámil Inšpektorátu práce.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Predčasná prevádzka sa určuje za podmienky kolaudácie stavieb, že predmetná stavba bude uvedená do trvalej prevádzky.

Odôvodnenie:

Obec Ludrová ako príslušný stavebný úrad zaevidoval dňa 05.11.2025 návrh vydanie rozhodnutia na dočasné užívanie stavby „Farma dojníc - Ludrová“ na pozemku parcelné číslo „Farma dojníc - Ludrová“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 350/107 C-KN 350/133, C-KN 350/115, C-KN 350/1 (E-KN 5097/1), C-KN 350/152, C-KN 350/1 (E-KN 5102/1) v k. ú. Ludrová.

od navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo, (IČO: 195693) Ludrová č. 419, 034 71 Ludrová.

Na stavbu vydala Obec Ludrová stavebné povolenie stavby pod č. OcÚ 124-5/2024-KB zo dňa 10.09.2024.

Stavebný úrad dňa 07.11.2025 pod č. OcÚ-269-2/2025-KB oznámil začatie konania o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 05.12.2025.

Stavebný úrad v zmysle § 84 odst. 6 zák. 25/2025 Z.z. rozhodol podľa predpisov zákona 50/1976 Zb. platných do 31.3.2025.

Okresný úrad Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas na povolenie skúšobnej prevádzky stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia a to do 01.01.2027.

Dňa 18.12.2025 bolo vydané nesúhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Žilina. Následne dňa 11.03.2026 Inšpektorát práce Žilina vydal súhlasné stanovisko s nedostatkami, ktoré bolo doručené stavebnému úradu dňa 23.03.2026.

Ak je na posúdenie spôsobilosti užívania stavby potrebná skúšobná prevádzka, stavebný zákon dáva stavebnému úradu právo, aby rozhodol o dočasnom užívaní stavby v skúšobnej prevádzke. Toto rozhodnutie vydáva stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi. Trvalé užívanie stavby bude kolaudačným rozhodnutím povolené až po vyhodnotení poznatkov zo skúšobnej prevádzky. Následne rozhodol stavebný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rozhodnutí o dočasnom užívaní stavieb sa stanovili podmienky skúšobnej prevádzky stavieb, ktorými sa má preveriť, či stavby nebudú za predpokladaných prevádzkových podmienok ovplyvňovať kvalitu ovzdušia v území.

Dňa 23.03.2025 boli navrhovateľom doložené ostatné doklady potrebné k posúdeniu stavieb, na základe čoho bolo vydané rozhodnutie o dočasnom užívaní stavieb.

Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka vydať časove obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

- dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní – k nahliadnutiu;
- právoplatné stavebné povolenie stavby;
- odovzdávací protokol dokončených stavieb zo dňa 30.09.2025;
- geometrický plán pod č. 44388446-120/25 zo dňa 03.09.2025 overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.09.2025 pod č. G1-791/2025;
- geodetická dokumentácia vytýčenia stavby zo dňa 11/2024;

- správa o prvej/východiskovej OP a OS kompletného systému ochrany pred bleskom zo dňa 09.11.2025;
- správa o východiskovej OP a OS elektrickej inštalácie nízkeho napätia farmy dojníc zo dňa 14.11.2025;
- potvrdenie o vykonaní prehliadky chladiaceho zariadenia na únik chladiva zo dňa 07.11.2025- 2x;
- protokol o vákuovaní zariadenia zo dňa 20.10.2025;
- protokol o skúške tesnosti a pevnosti chladiaceho zariadenia;
- protokol o uvedení zariadenia do prevádzky;
- správa o odbornej prehliadke tlakového zariadenia, správa o revízii tlakového zariadenia zo dňa 18.02.2026 č. 1 až 4/2026;
- odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia, správa o revízii plynového zariadenia zo dňa 18.02.2026;
- odborné stanovisko k dokumentácii č. 266000077/02/2026/PZ/KD – chladenie mlieka zo dňa 17.02.2026;
- odborné stanovisko č. 22790/2/2025-OS-01 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia zo dňa 03.12.2025;
- certifikát č.00648/2/2026-CERT-001 zo dňa 24.02.2026;
- odborné stanovisko č. 00648/2/2026-OS-001 až 007 zo dňa 17.12.2025 a 24.02.2026 – kontrola strojového zariadenia;
- certifikát č. 00648/2/2026-CERT-001 až 007 zo dňa 17.12.2025 a 24.02.2026 – DeLaval VMS milking system V3000;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektroinštalácie zo dňa 06.11.2025 časť. elektroinštalácia DE LAVAL;
- správa z vykonania odbornej prehliadky a skúšky zdvíhacieho zariadenia – rolovacie plachtové vráta elektrické zo dňa 22.10.2025 - 13x;
- osvedčenie NTL areálový rozvod plynu zo dňa 02.10.2025;
- odborné stanovisko – zariadenie na rozvod plynu zo dňa 02.10.2025;
- správa o odbornej skúške a odbornej prehliadke plynového zariadenia – plynový kotol Buderus Logamax plus zo dňa 02.10.2025;
- osvedčenie o úradnej skúške – tlaková expanzná nádoba Refix DD zo dňa 11.12.2025;
- správa z odbornej prehliadky č. 01/12/25/_2106677A254919233_Vonpr – tlaková expanzná nádoba zo dňa 11.12.2025;
- inšpekčná správa – tlaková expanzná nádoba Refix DD zo dňa 11.12.2025
- inšpekčná správa – zariadenie na rozvod plynu NTL areálový rozvod plynu zo dňa 02.10.2025;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – CATERPILLAR DE110GC 110 kVA - záložný zdroj zo dňa 17.10.2025;
- osvedčenie č. 20211/2/2025-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia – elektrická inštalácia zo dňa 04.12.2025;
- osvedčenie č. 20043/4/2025-OSV-01 a 02 o skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 08.10.2025;
- plán preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok 08.12.2025;
- doklady o likvidácii odpadov
- doklady ku kolaudácii stavby uvedené v §18 vyhlášky 453/2000 Z.z a to: atesty o použitých materiáloch a stavebných výrobkoch, že stavba bola zrealizovaná a aj jej užívanie bude vyhovovať základným požiadavkám v zmysle § 43d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku dňa 05.12.2025 bol Inšpektorátom práce Žilina, na stavbe zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť v termíne uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu a Inšpektorátu práce Žilina odstránenie vyššie uvedených nedostatkov najneskôr do 15 dní po uplynutí termínu.

Po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku stavebný úrad bude pokračovať v kolaudačnom konaní, ktoré bolo prerušené rozhodnutím pod č. OcÚ-217-3/2025-KB zo dňa 03.11.2025 na trvalú prevádzku.

Stavebný úrad preveril odôvodnenosť návrhu a predložených dokladov a po dohode s dotknutými orgánmi, ktoré sa v konaní vyjadrili, rozhodol o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a určil podmienky skúšobnej prevádzky, potrebnej na posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie za účelom zhodnotenia jej priebehu. Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka vydať časovo obmedzené povolenie na dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a dočasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Ludrová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Peter Slimák
starosta obce Ludrová

Doručuje sa:

Účastníkom konania: sa doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ludrová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:

.....

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby obce

Na vedomie:

- Poľnohospodárske družstvo, Ludrová 419, 034 71 Ludrová v zastúpení Ing. Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, OH, ŠVS, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná a.s. (IČO 36 442 151) Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, O.O.BOX 10, 031 80 Liptovský Mikuláš
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok
- Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava