

O B E C L U D R O V Á

Obecný úrad, Ludrová č.239, 034 71 Ludrová

Č. j. OcÚ-269-3/2025-KB

v Ludrovej, dňa 09.01.2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Ludrová zastúpená Petrom Slimákom - starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku rozhodol takto:

konanie o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku

stavby: „FARMA DOJNÍC - LUDROVÁ“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Kravín K460
SO 02 – Hnojnicové hospodárstvo
SO 03 – Vodovodná prípojka
SO 05 – Vnútroareálový NTL rozvod plynu
SO 06 – Elektrická prípojka
SO 07 – Spevnené plochy

a prevádzkových súborov:

PS 01.1 – kŕmenie, napájanie dojníc
PS 01.2 – ustajnenie dojníc
PS 01.3 – odstraňovanie maštalného hnoja
PS 01.4 – dojenie, ošetrovanie a uskladnenie mlieka
PS 02.1 – homogenizácia, prečerpávanie a výdaj hnojovice

na pozemku parcelné číslo: **CKN 350/93, 350/94, 350/95, 350/96, 350/97, 350/98, 350/99, 350/100, 350/101, 350/102, 350/103, 350/104, 350/105, 350/106, 350/107, 350/108, 350/109, 350/110, 350/111, 350/112, 350/113, 350/114, 350/115, 350/116, 350/117, 350/118, 350/119, 350/120, 350/121, 350/123, 350/124, 350/125, 350/127, 350/152, 350/153, 350/154, 350/155, 350/156, 350/157, 350/158, 350/161 (areál PDL)**

v katastrálnom území

Ludrová,

žiadateľ:

Poľnohospodárske družstvo , Ludrová č. 419, 034 71, IČO: 195693

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad vyzýva žiadateľa v lehote **do 90 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia** odstrániť zistené nedostatky inšpektorátom práce v stanovisku č.IPZA/IPZA_OBOZP/KON/2025-4908-2025/20234 v bodoch 1 až 14) a predložiť nasledovné:

- Súhlasné vyjadrenie Inšpektorátu práce Žilina
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku + doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenie alebo iné opatrenia dotknutých orgánov;
- odstrániť nedostatky a nedorobky (doplniť chýbajúce zábradlia ...), ktoré bránia povoleniu dočasného užívania stavby na skúšobnú prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad dostal dňa 05.11.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby: „FARMA DOJNÍC - LUDROVÁ“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Kravín K460, SO 02 – Hnojnicové hospodárstvo, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Vnútroareálový NTL rozvod plynu, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 – Spevnené plochy a prevádzkových súborov: PS 01.1 – kŕmenie, napájanie dojníc, PS 01.2 – ustajnenie dojníc, PS 01.3 – odstraňovanie maštalného hnoja, PS 01.4 – dojenie, ošetrovanie a uskladnenie mlieka, PS 02.1 – homogenizácia, prečerpávanie a výdaj hnojovice, na pozemku parcelné číslo CKN 350/93, 350/94, 350/95, 350/96, 350/97, 350/98, 350/99, 350/100, 350/101, 350/102, 350/103, 350/104, 350/105, 350/106, 350/107, 350/108, 350/109, 350/110, 350/111, 350/112, 350/113, 350/114, 350/115, 350/116, 350/117, 350/118, 350/119, 350/120, 350/121, 350/123, 350/124, 350/125, 350/127, 350/152, 350/153, 350/154, 350/155, 350/156, 350/157, 350/158, 350/161 (areál PDL), v katastrálnom území Ludrová, od žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo, Ludrová č. 419, 034 71, IČO: 195693 v zast. Ing. Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 07.11.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.12.2025, pričom upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že stavebník začal užívať stavbu (umiestnený hovädzí dobytok cca .100 ks.) a taktiež boli zistené nedostatky, ktoré bránia bezpečnému užívaniu stavby a súčasne vydaniu rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a stavebník nepredložil doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku. Na základe týchto skutočností stavebný úrad vyzval žiadateľa na odstránenie nedostatkov, stanovil lehotu na ich odstránenie a zároveň prerušil konanie o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

Na ústnom konaní sa vyjadril žiadateľ – predseda PDL Ing. Štefček k užívaniu stavby. Citujem: „Čiastočné užívanie maštale bolo na žiadosť a pre potreby firmy De Laval na testovanie a nastavenie dojacej techniky“.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO vydal pod č. OU-RK-OSZP-2025/012584-003 dňa 05.11.2025 **súhlas** podľa §26 ods.,1 písm.b) zákona NR SR č.146/2023 Z.z. **na povolenie skúšobnej prevádzky stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia** Chov hovädzieho dobytku, Hospodársky dvor Ludrová ako súčasť stavby „Farma dojníc – Ludrová“. Súčasťou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je zariadenie na spaľovanie palív kategorizované ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Skúšobnú prevádzku povolil max. do 01.01.2027.

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku vydal stanovisko pod č. ORHZ-RK1-2025/000882-002 dňa 08.12.2025, v ktorom súhlasí s vydaním dočasného užívania stavby na skúšobnú prevádzku.

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši vydal záväzné stanovisko s kolaudáciou stavby pod č. RÚVZLM/OPPL/2002/8970/2025 dňa 03.11.2025. K predčasnému užívaniu stavby sa nevyjadrujeme.

Predložený Protokol o skúške č.: PV 2023/2025 (kvalita vody s odobratím vzorky dňa 22.10.2025).

-Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., vyjadrenie ku kolaudácii č. 90/2025 zo dňa 05.09.2025 Stavebný objekt SO 04 kanalizačná prípojka a SO 03 – Vodovodná prípojka boli vybudované v zmysle

platnej legislatívy. Podmienky dané listom č. 2489/2024 v bodoch 3,8,9,10,11,12,13 dôsledne dodržiavať a ostávajú v platnosti po celú dobu existencie a funkčnosti PD Ludrová.

Technická inšpekcia a.s. Bratislava vydala odborné stanovisko č. 22790/2/2025-OS-01 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia

Zariadenie vyhotovené v súlade s predloženou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebnému úradu bolo predložené **nesúhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Žilina** č.IPZA/IUPZA_OBOZP/KON/2025/4908-2025/20234 zo dňa 18.12.2025, ktorý zistil nasledovné nedostatky, **ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť** a zdravie osôb:

1. Stavebník nemá stavebne dokončené spevnené plochy, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (kód 0603)

2. Stavebník nepredložil sprievodnú technickú dokumentáciu od „technologického zariadenia 2 x Zásobník na krmivo“, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (kód 0606)

3. Stavebník nemá na „výleze na dva Zásobníky na krmivo Silá DryFEED“ ochranné koše s piatimi pozdĺžnymi prútmi rovnomerne rozmiestnenými po obvode strmeňa, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 44 STN 74 3282:1989. (kód 0606)

Poznámka: U prevádzkových rebríkoch možno rozmery ochranného koša i rozmery konštrukcie ochranného koša nahradzujúce stanoviť odlišne v prípade, keď je stanovený spôsob ich bezpečného užívania (napr. v prevádzkovom predpise). Vzdialenosť stredného zvislého prútu od osi priečky však nesmie byť menšia ako 600 mm. Ochranný kôš nesmie mať menej ako tri prúty rozmiestnené rovnomerne po obvode strmeňa.

4. Stavebník má na „výleze na Zásobníkoch na krmivo dve Silá DryFEED“ začiatok ochranných košov umiestnený vyššie ako 3 m od nástupnej úrovne (začiatok ochranných košov smie byť najviac 3 m od nástupnej úrovne), čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 46 STN 74 3282:1989. (kód 0606)

5. Stavebník neoznačil bezpečnostným značením vyvýšené miesta a prechody na podlahe, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3 Príloha č. 5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, (kód 0613)

6. Stavebník nemá označené výstražným bezpečnostným značením zóny nebezpečenstva výbuchu „ZÓNA 20“ pri zásobníkoch na krmivo, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 3 Príloha č. 2 bod 3.2 a Príloha č. 3 NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, (kód 0613)

7. Stavebník nemal vstup a výstup zo zadnej strany kravína, kde sa nachádza sklad chemických látok zabezpečený proti pádu osôb nachádzajúcich sa v týchto priestoroch (nebola inštalovaná rampa), čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (kód 0614)

8. Stavebník nemá príkazové a upozorňovacie značenia značky na technológii v dojárni a v mliečnici v slovenskom jazyku (výstražné upozornenia sú v anglickom jazyku), čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 ods. 2 Príloha č. 1 bod 2.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, (kód 0699)

9. Stavebník nepredložil odbornú prehliadku alebo odbornú skúšku od vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny Bi (chladenie s množstvom plynu 7 kg), čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §8 písm. d), § 9 ods. 1 písm. c), § 13 ods. 1 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. (kód 0712)

10. *Stavebník pred uvedením strojového zariadenia „Vstavané robotické dojárne“, nezabezpečil vykonanie kontroly pracovného prostriedku oprávnenou osobou, podľa právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po jeho inštalovaní a pred jeho prvým použitím, aby zabezpečil správnu inštaláciu pracovného prostriedku a jeho správne fungovanie, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovného prostriedku, (kód 0912)*

11. *Výrobca strojového zariadenia „Vstavané robotické dojárne (t. j. súbor zariadení z ktorých sa skladajú vstavané robotické dojárne)“ nevykonal posúdenie zhody, čím porušil ustanovenie § 4 ods. 1 písm. d) nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov, (kód 1355)*

12. *Výrobca strojového zariadenia „Vstavané robotické dojárne (t. j. súbor zariadení z ktorých sa skladajú vstavané robotické dojárne)“, ktoré sú na účely dosiahnutia rovnakého výsledku zostavené a ovládané tak, aby boli funkčné ako integrálny celok, nevydal na toto strojové zariadenie ES vyhlásenie o zhode podľa prílohy I1 oddielu 1 časti A a oddielu 2 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/42/ES zo 17. mája 2006 o strojových zariadeniach a o zmene a doplnení smernice 95/16/ES v platnom znení, čím porušil ustanovenie § 23 ods. 1,4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupnení určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na § 4 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov. (kód 1351)*

13. *Výrobca strojového zariadenia „Vstavané robotické dojárne (t. j. súbor zariadení z ktorých sa skladajú vstavané robotické dojárne)“, neumiestnil na toto strojové zariadenie označenie CE podľa § 11 nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov, čím porušil ustanovenie § 25 ods. 1 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupnení určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na § 4 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov, (kód 1353)*

14. *Výrobca strojového zariadenia „Vstavané robotické dojárne (t. j. súbor zariadení z ktorých sa skladajú vstavané robotické dojárne)“, ktoré sú na účely dosiahnutia rovnakého výsledku zostavené a ovládané tak, aby boli funkčné ako integrálny celok neoznačil toto strojové zariadenie údajmi podľa čl. 1.7.3. prílohy I smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/42/ES zo 17. mája 2006 o strojových zariadeniach a o zmene a doplnení smernice 95/16/ES v platnom znení, čím porušil ustanovenie § 4 ods. 1 písm. a) nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov, (kód 1353)*

Vzhľadom na závažnosť zistených nedostatkov, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, resp. nepredloženia dokladov ktorými sa má preukázať bezpečný stav stavby, uvedeného v bodoch č. 2,9,10,11,12,13,14 Inšpektorát práce Žilina nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad nemôže pokračovať v konaní a preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet žiadateľa, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a predpisov.

Peter Slimák
starosta obce

Pri zvlášť rozsiahlych stavbách sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Obec Ludrová zastúpená starostom obce Petrom Slimákom, oboznámi občanov v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní – vyvesením na úradnej tabuli Obce Ludrová.

Vyvesené od: Vyvesené do:.....Zvesené:.....

Internetová stránka obce Ludrová www.ludrova.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od: Vyvesené do:.....Zvesené:.....

Na vedomie:

- Poľnohospodárske družstvo, Ludrová č. 419, zast. Ing.Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, Likavka 034 95
- Prizývajú sa :
- AGROKONTAKT Liptovský Hrádok, s.r.o., Podtureň 170, 033 01 – Ing.Milan Janek projektant
- CIPI s.r.o., Bystrická cesta 2761, 034 01 Ružomberok - zhotoviteľ

Oznámenie sa doručuje dotknutým orgánom

- Obec Ludrová
- Obec Ludrová (orgán ochrany ovzdušia)
- Okresný úrad Ružomberok - Odbor starostlivosti o životného prostredia –ŠSOPaK ,OH, OO,ŠVS, Dončova 11, Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- SPP a.s.
- SVP , š.p., J.Jančeka 36,Ružomberok
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku
- Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Liptovský Mikuláš
- Slovak Telekom a.s., Bratislava