

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1/	Názov:	Obec Ludrová
	Sídlo:	034 71 Ludrová č. 239
	IČO:	00 315 591
	V zast.:	Peter Slimák, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/	Meno:	Vladimír Antol rod. Antol
	Bydlisko	034 71 Ludrová č. 208
	Nar.:	18.06.1962
	Rodné číslo:	██████████
	a manželka	
	Meno:	Zuzana Antolová rod. Šubová
	Bydlisko	034 71 Ludrová č. 208
	Nar.:	18.12.1962
	Rodné číslo:	██████████

(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v SR, okres Ružomberok, obec Ludrová, k.u.: Ludrová, evidovanú v katastri nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č. 2367 a to pozemok parcela registra E číslo 6004/4 Ostatná plocha o výmere 318m², pričom z uvedenej parcely bola geometrickým plánom č. 33019517-66/2021 vyhotoveného Ing. Ninou Benčovou, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica dňa 05.10.2021, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku dňa 21.12.2021 číslo 572/2021, vytvorená parcela registra C-KN č. 679/4 záhrada o výmere 72m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy v celosti (1/1 k celku) (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje za kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3,50€ za 1m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 252€ (3,50€ x 72m²). Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že kúpna cena bola uhradená kupujúcim v hotovosti v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zmluvy.

- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju preberá.
- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne závädy. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné, že na ňom neviaznu obmedzenia a iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady.
- 2.6 Predávajúci osobitne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutie súdov, správnych orgánov a iných orgánov verejnej moci, prípadne iných oprávnených osôb, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach iných v rámci zákonom vymedzenej právomoci a kompetencie ani akýchkoľvek iné dohody alebo zmluvy zahŕňajúce predmet kúpy.
- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a zároveň kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.8 Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu JUDr. Brož, s.r.o., IČO: 52 959 601 so sídlom A.Bernoláka 1417/ 6, 034 01 Ružomberok na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 2.9 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku, tým nie sú dotknuté obligačno-právne účinky zmluvy.
- 2.10 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník Nehnuteľnosti v príslušnom spoluvlastníckom podiele do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Ludrová udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 10.06.2022 a to uznesením číslo 12/2022.
- 3.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka .
- 3.5 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktoréhokoľvek z jej

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

...the ... of ... in ...

ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.

- 3.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu. Na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno z vyhotovení prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.
- 3.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ludrovej dňa 26.07.2022

Obec Ludrová (Predávajúci) - úradne overený podpis

Vladimír Antol a manželka Zuzana Antolová (Kupujúci)



...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

...tohoto ustanovenia, ktoré sa týka ...

