

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

Kupujúci:

Názov: Obec Ludrová
Sídlo: Ludrová č. 239, 034 71 Ludrová
V ktorého mene koná: Peter Slimák, starosta obce
IČO: 00 315 591
DIČ: 2020589692

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 150/2021 zo dňa 29.09.2021,
Obecného zastupiteľstva v Ludrovej č. 21/2021 zo dňa 18.06.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej
zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci Mesto Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
- parc.č. KNE 7855/1 o výmere 208341 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Pozemok sa nachádza v lokalite Ludrovská dolina.
3. Geometrickým plánom č. 36672769-061/21 zo dňa 19.08.2021 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.01.2022 pod č. G1-654/2021 bol z časti pozemku parc.č. KNE 7855/1 o výmere 208341 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty vyčlenený diel 1 o výmere 17 m2 pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 15192/1 o výmere 17 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok parc.č. KNC 15192/1 o výmere 17 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-061/21 zo dňa 19.08.2021 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.01.2022 pod č. G1-654/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 7855/1 o výmere 208341 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok, ktorý kupujúci Obec Ludrová kupuje od predávajúceho Mesta Ružomberok v 1/1-ine do výlučného vlastníctva a ktorý predávajúci Mesto Ružomberok predáva kupujúcemu Obci Ludrová v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods.1 tejto kúpnej zmluvy prijala Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 150/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre **kupujúceho** Obec Ludrová, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za účelom vybudovania Pamätníka venovanému pamiatkam obetiam miestnej tragédie.

IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 150/2021 zo dňa 29.09.2021, pričom pozostáva z kúpnej ceny vo výške 7,00 €/m2 pozemku, čo pri predávanej výmere 17 m2 pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **119,00 €** (slovom: **jednostodevätnásť eur**).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** zaplatí kupujúci Obec Ludrová.
3. Kupujúci Obec Ludrová dohodnutú kúpnu cenu vo výške 119,00 €, správny poplatok vo výške 66,- €, **teda spolu sumu 185,00 €** (slovom: **jednostoosmdesiatpäť eur**) zaplatí predávajúcemu Mestu Ružomberok na účet predávajúceho Mesta Ružomberok uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho Mesta Ružomberok. Ak suma vo výške 185,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci Mesto Ružomberok je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci Mesto Ružomberok vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci Obec Ludrová si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.
2. Kupujúci Obec Ludrová vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy stojí a leží.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 185,00 € kupujúcim Obcou Ludrová a do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci Obec Ludrová splnomocňuje.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho Mesta Ružomberok a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho Obec Ludrová.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho Mesta Ružomberok a kupujúceho Obce Ludrová.
5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na príslušnom webovom sídle. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. **Kupujúci Obec Ludrová súčasne splnomocňuje predávajúceho Mesto Ružomberok na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní,**

či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci Obec Ludrová predávajúceho Mesto Ružomberok k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu Mestu Ružomberok s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....11.02.2022.....

V Ružomberku dňa.....08.02.2022.....

Predávajúc

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD
primátorom mesta

Obec Ludrová, zastúpená
Petrom Slimákom, starostom obce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-061/21	Mapový list č. Lipt.Lúžna 0-0/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.15192/1		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková
Dňa: 19.08.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 15.10.2021	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 10.1.2022
Nové hranice boli v prírode označené farbou, plotom		Náležitostami overenia podľa predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6687				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

15188/6

15195

(7855/1)

15192/2

15192

15192/1

A

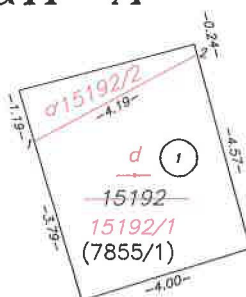
II
15188/7

15488

K.Ú. Liptovská Štiavnica
K.Ú. Ružomberok

Detail A

II
15188/7



d
15194

15193

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	6678		7855/1		20	8341	t.t.p.	1	15192/1	17			(7855/1	20	8324	t.t.p.)	Doterajší
								1			7855/1	17	15192/1		17	zast.pl. 18	Obec Ludrová
Spolu:					20	8341				17		17		20	8341		
				15192		20	zast.pl.		Stav podľa registra C KN				15192/1		17	zast.pl. 18	ako v stave právnom
													15192/2		3	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						20									20		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor																	